

Burggemeinde Brüggen

Flächennutzungsplan, 66. Änderung

Bearbeitung:



Dortmund • Köln
www.post-welters.de

... Ausfertigung

Maßstab 1 : 2.500

Legende

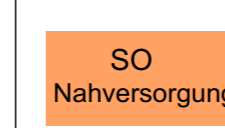




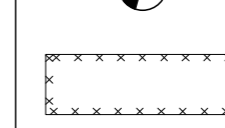
Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Bestand



	SO	Sondergebiet, verschiedene Zweckbindungen
	G	Gewerbliche Baufläche
	GE	Gewerbegebiet
	GE n	Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung
	GI	Industriegebiet
	GI n	Industriegebiet mit Nutzungsbeschränkung
	M	Gemischte Baufläche
	W	Wohnbaufläche
		Öffentliche Straße
	P	Öffentliche Parkfläche
		Fläche für Bahnverkehr
		Forstwirtschaftliche Fläche / Wald
		Private Grünfläche



Änderung

	SO Nahversorgung	Sondergebiet »Nahversorgung« mit einer maximalen Verkaufsfläche von 2.850 qm für nahversorgungsrelevante Hauptsortimente Zentrenrelevante Nebensortimente sind innerhalb der zulässigen Verkaufsfläche bis jeweils maximal 20 % zulässig
	M	Gemischte Baufläche
	W	Wohnbaufläche
		Öffentliche Straße
		Umformer
		Altstandort einer ehemaligen Ziegelei – als Nr. B 44 (210_044) im Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten des Kreis Viersen erfasst

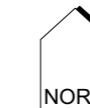
Sonstige Darstellungen

		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 66. Änderung
		Abgrenzung zwischen GE und GE n, bzw. GI und GI n

Alte Darstellung



M = 1 : 2.500



Neue Darstellung



M = 1 : 2.500



Der Rat der Burggemeinde Brüggen stimmte am 29.09.2016 diesem Plan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Burggemeinde Brüggen, den 06.10.2016

gez. Gellen
Bürgermeister

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 13.10.2016 in der Zeit vom 21.10.2016 bis einschließlich 21.11.2016 öffentlich ausgelegt.

Burggemeinde Brüggen, den 22.11.2016

gez. Gellen
Bürgermeister

Der Rat der Burggemeinde Brüggen hat am 13.12.2016 über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geltend gemachten Anregungen entschieden.
Der Gemeinderat hat den Plan am 13.12.2016 beschlossen.

Burggemeinde Brüggen, den 27.12.2016

gez. Gellen
Bürgermeister

Der Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 13.04.2017

gez. Linck-Müller
Die Bezirksregierung, im Auftrag

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am 11.05.2017 öffentlich bekannt gemacht worden.

Burggemeinde Brüggen, den 15.05.2017

gez. Gellen
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966).