

Der Rat der Gemeinde Brüggen stimmte am 29.09.2016 diesem Plan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Brüggen, den 06.10.2016

gez. Gellen

Bürgermeister

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 13.10.2016 in der Zeit vom 21.10.2016 bis einschließlich 21.11.2016 öffentlich ausgelegt.

Brüggen, den 22.11.2016

gez. Gellen

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Brüggen stimmte am 14.11.2017 diesem Plan mit Begründung zu und beschloss die wiederholte öffentliche Auslegung.

Brüggen, den 15.11.2017

gez. Gellen

Bürgermeister

Dieser Plan mit Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 23.11.2017 in der Zeit vom 02.12.2017 bis einschließlich 05.01.2018 wiederholt öffentlich ausgelegt.

Brüggen, den 08.01.2018

gez. Gellen

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Brüggen hat am 20.02.2018 über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geltend gemachten Anregungen entschieden.  
Der Gemeinderat hat den Plan am 20.02.2018 beschlossen.

Brüggen, den 26.02.2018

gez. Gellen

Bürgermeister

Der Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 29.06.2018

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag

gez. Linck-Müller

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am 19.07.2018 öffentlich bekannt gemacht worden.

Brüggen, den 23.07.2018

gez. Gellen

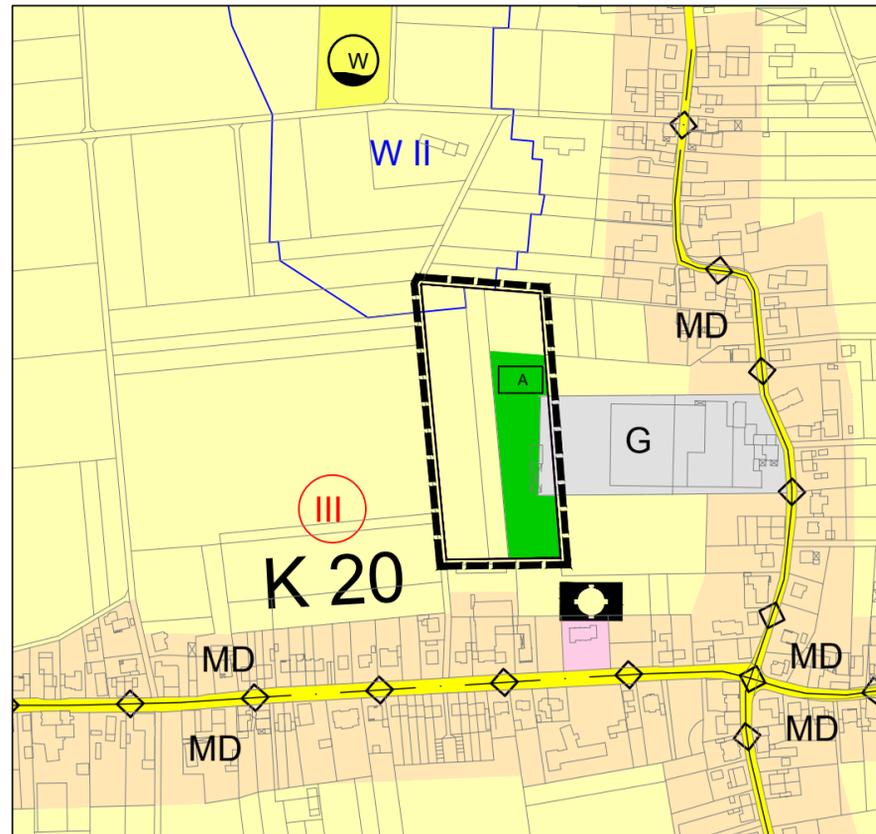
Bürgermeister

#### Rechtsgrundlagen

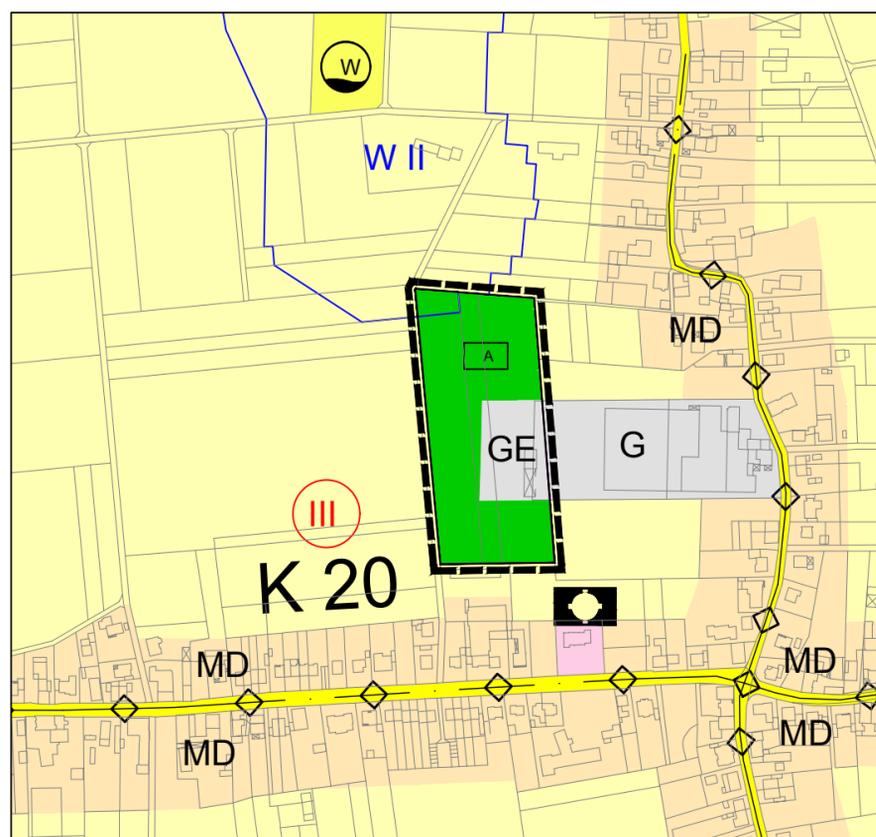
- §§ 1 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der derzeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58) in der derzeit gültigen Fassung.

## Änderung für die Erweiterung einer gewerblichen Baufläche mit Ausgleichsflächen an der Lüttelbrachter Straße

alte Darstellung



neue Darstellung



## Gemeinde Brüggen

### Flächennutzungsplan, 67. Änderung

... . Ausfertigung

Maßstab 1:5.000

#### Zeichenerklärung

##### Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- MD Dorfgebiete
- G Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Fläche für kirchl. Zwecke

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- öffentliche Straße

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserleitungen, sowie für Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- W Wasserwerk
- Hauptwasserleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- A Ausgleichsfläche

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)

- Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen

- W II Wasserschutzzone II
- III Wasserschutzzone IIIA

Sonstige Signaturen

- K 20 Bezeichnung der klassifizierten Straße