

Der Rat der Burggemeinde Brügggen stimmte am _____ diesem Plan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Brügggen, den _____

Frank Gellen
Bürgermeister

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.

Brügggen, den _____

Frank Gellen
Bürgermeister

Der Rat der Burggemeinde Brügggen hat am _____ über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden. Der Gemeinderat hat den Plan am _____ beschlossen.

Brügggen, den _____

Frank Gellen
Bürgermeister

Der Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den _____

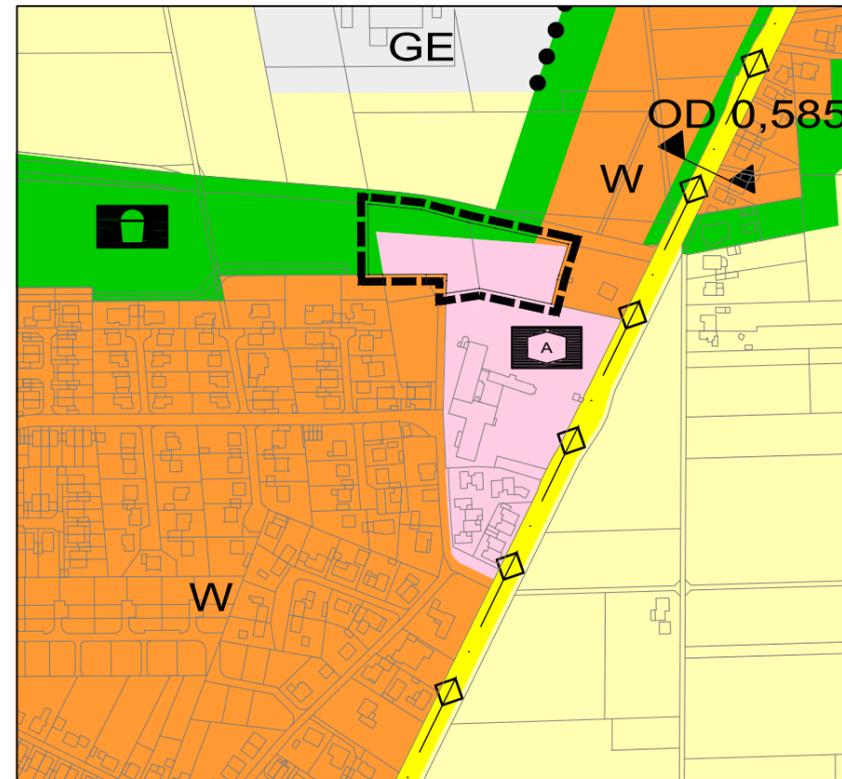
Die Bezirksregierung
Im Auftrag

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

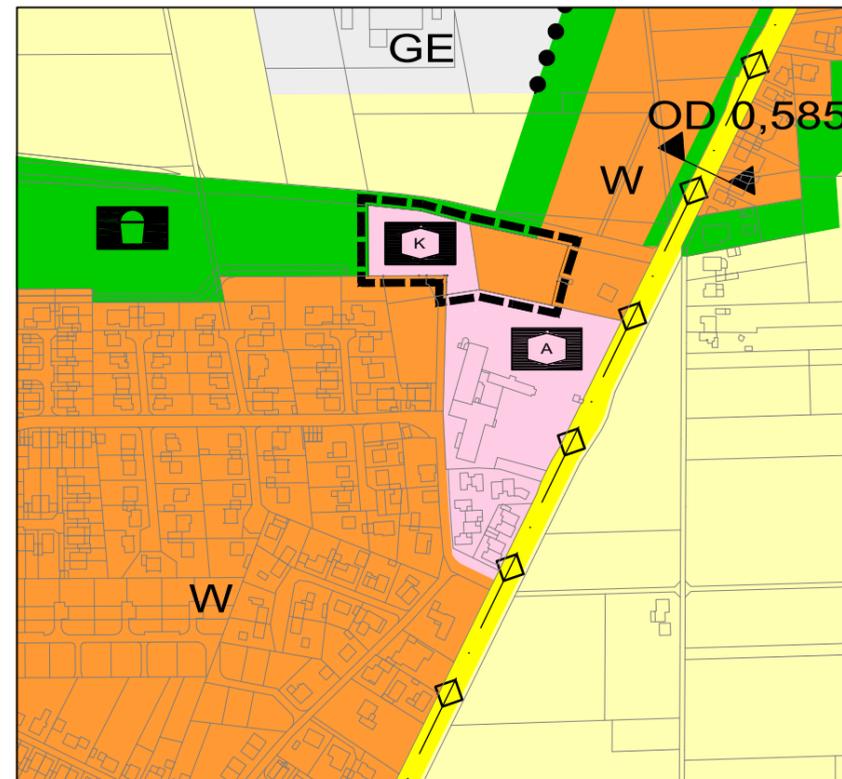
Brügggen, den _____

Frank Gellen
Bürgermeister

alte Darstellung



neue Darstellung



Burggemeinde Brügggen

Flächennutzungsplan, 70. Änderung

_____. Ausfertigung

Maßstab 1:5.000

Rechtsgrundlagen

- §§ 1 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung.

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der derzeit gültigen Fassung.

- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung.

Zeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbaufläche

Gewerlichegebiet

Gemeinbedarfsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a) BauGB)

Gemeinbedarfsfläche

Kindertageseinrichtung

Alteneinrichtung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

öffentl. Straße

Ortsdurchfahrt

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

Grünfläche Spielplatz

Flächen für Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Hauptabwasserleitung

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen