

Burggemeinde Brüggen · Postfach 1252 · 41374 Brüggen

### Verteiler

siehe Anlage

### Der Bürgermeister

Rathaus Brüggen  
Klosterstraße 38  
41379 Brüggen  
Telefon +49 (0)2163 5701-0  
Telefax +49 (0)2163 5701-50

### Planen / Bauen / Umwelt

Wir sind für Sie da:  
8.00 - 12.30 und 13.30 - 16.00 Uhr,  
außer freitags nachmittags

Ihr Ansprechpartner:  
Lea Heusack, Zimmer 306  
Telefon +49 (0)2163 5701-204  
E-Mail: Lea.Heusack@brueggen.de

Mein Zeichen: 61.26.20-Brü/32, 3. Änd.

Brüggen, 08.03.2023

### **Bebauungsplane Brü/32, 3. Änderung „Heide Camp“**

**hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die erneute Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Burggemeinde Brüggen hat in seiner Sitzung am 23.03.2023 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Brü/32 „Heide Camp“, 3. Änderung nach erfolgter Offenlage zu ändern und zu ergänzen. Gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB werden daher die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut durchgeführt. Ziel der Planung ist die auf den Grundstück Gemarkung Brüggen, Flur 8, Flurstücke 288, und 284 St.-Barbara-Straße 45 befindlichen Gebäude im Bestand zu sichern und die Voraussetzungen für die Sport- und Freizeitnutzung sowie Nutzung für Gastronomie, Beherbergung und Erholung zu schaffen.

Dabei wird von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, die Frist zur Stellungnahme angemessen zu verkürzen. Ich bitte Sie daher, Ihre Stellungnahme bis zum **24.03.2023** abzugeben. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung Stellungnahmen lediglich zu den Änderungen und Ergänzungen abgegeben werden können.

Gegenüber den mit Schreiben vom 14.11.2022 zur Verfügung gestellten Unterlagen haben sich folgende Änderungen ergeben:

- Die textlichen Festsetzungen wurden unter Ziffer 1. um eine Klarstellung zu den Wellness-Einrichtungen ergänzt.

Die Unterlagen zum Planentwurf stehen Ihnen gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB ab sofort auf der Webseite der Burggemeinde Brüggen zur Verfügung. Sie können unter dem Sie können unter dem Link: <https://www.brueggen.de/bauen-umwelt/bauen-wohnen/bauplanungsrecht/aktuelle-planungen> eingesehen und heruntergeladen werden. Auf Verlangen werden wir Ihnen einen Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung in gedruckter Ausfertigung übermitteln.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB findet in der Zeit vom **10.03.2023 bis einschließlich 24.03.2023** beim Sachgebiet 2.1 Planen / Bauen / Umwelt der Burggemeinde Brüggen, Rathaus Brüggen, Zimmer 305/306 (Eingang C), Klosterstraße 38, 41379 Brüggen statt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Heusack

## Verteiler zum Schreiben vom 08.03.2023

### **3. Änderung des Bebauungsplanes Brü/32 „Heide Camp“**

**hier: erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs . 3 BauGB**

---

- Kreisverwaltung Viersen, Amt für Bauen, Landschaft und Planung
- Bezirksregierung Düsseldorf Dezernat 53
- Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW
- Bezirksregierung Köln Abt. 7, Dezernat 72
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I3
- Finanzamt Viersen, Bewertungsstelle
- Kreispolizeibehörde Viersen, KK 1 – KP/O Städtebauliche Kriminalprävention
- Geologischer Dienst NRW
- Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Niederrhein -
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs- und Vertragswesen
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben
- Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Niederrhein
- Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Rheinland
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Denkmalpflege im Rheinland
- Landesverband der Jüdischen Gemeinden von Nordrhein
- Handelsverband NRW Krefeld-Kempen-Viersen e.V.
- Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
- Handwerkskammer Düsseldorf
- Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Viersen
- Landesbüro der Naturschutzverbände NRW
- Zweckverband Naturpark Schwalm-Nette
- Niersverband
- Schwalmverband
- Netteverband
- Erftverband
- Gemeindewerke Brüggen GmbH

- Vodafone NRW GmbH
- RWE Rhein-Ruhr Netzservice GmbH, Regionalzentrum Neuss
- RWE Power AG
- Westnetz GmbH
- NEW Netz GmbH
- SWK MOBIL GmbH
- Deutsche Telekom AG, T-Com PTI 24
- Deutsche Glasfaser Holding GmbH
- Evangelische Kirche im Rheinland, Landeskirchenamt
- Evangelische Kirchengemeinde Bracht-Breyell
- Evangelische Kirchengemeinde Brüggen-Elmpt
- Bischöfliches Generalvikariat, Hauptabteilung Bauwesen/Liegenschaften
- Katholisches Pfarramt Born
- Katholisches Pfarramt Bracht
- Katholisches Pfarramt Brüggen
- Intern - Liegenschaftsamt
- Intern - Ordnungsamt
- Intern -Technisches Bauamt
- Intern - Untere Denkmalbehörde
- Intern - Wirtschaftsförderung
- Intern - Klimaschutz
- Intern - Behindertenbeauftragte