

Burggemeinde Brüggen · Postfach 1252 · 41374 Brüggen

**Verteiler**

siehe Anlage

**Der Bürgermeister**

Rathaus Brüggen  
Klosterstraße 38  
41379 Brüggen  
Telefon +49 (0)2163 5701-0  
Telefax +49 (0)2163 5701-65

**Planen / Klimaschutz /  
Liegenschaften**

Wir sind für Sie da:  
8.00 - 12.30 und 13.30 - 16.00 Uhr,  
außer freitags nachmittags

Ihre Ansprechpartnerin:  
Lea Heusack, Zimmer 306  
Telefon +49 (0)2163 5701-204  
E-Mail: Lea.Heusack@brueggen.de

Mein Zeichen: 61.26.20-Brü/8d, 4. Änd.

Brüggen, 18.08.2023

**Bebauungsplan Bür/8d „Ortskern – Klosterstraße Ost“, 4. Änderung  
hier: Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Burggemeinde Brüggen beabsichtigt den Bebauungsplan Brü/8d „Ortskern – Klosterstraße Ost“, 4. Änderung aufzustellen. Ziel ist die Schaffung der Voraussetzung für die Errichtung eines Anbaus an das bestehende Gebäude in 2-geschossiger Bauweise mit Flachdach. Den räumlichen Geltungsbereich sowie die weiteren Einzelheiten entnehmen Sie bitte den im Internet bereitgestellten Entwurfsunterlagen. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erhalten Sie Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern.

Die Planung dient der baulichen Innenentwicklung und erfüllt die Voraussetzungen des § 13 a BauGB. Sie wird daher im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Unterlagen zum Änderungsentwurf stehen Ihnen bis zum Ablauf der Beteiligungsfrist auf der Webseite der Burggemeinde Brüggen zur Verfügung. Sie können unter dem Link <https://www.brueggen.de/bauen-umwelt/bauen-wohnen/bauplanungsrecht/aktuelle-planungen> eingesehen und heruntergeladen werden. Auf Verlangen werden wir Ihnen die Entwurfsunterlagen in gedruckter Ausfertigung übermitteln.

Sollte ich bis zum **25.09.2023** ohne Nachricht von Ihnen sein, gehe ich davon aus, dass Ihre Belange durch die Planung nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Heusack

## Verteiler zum Schreiben vom 18.08.2023

### **Bebauungsplan Brü/8d „Ortskern – Klosterstraße Ost“, 4. Änderung hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs . 1 BauGB**

---

- Kreisverwaltung Viersen, Amt für Bauen, Landschaft und Planung
- Bezirksregierung Düsseldorf Dezernat 53
- Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW
- Bezirksregierung Köln Abt. 7, Dezernat 72
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I3
- Finanzamt Viersen, Bewertungsstelle
- Kreispolizeibehörde Viersen, KK 1 – KP/O Städtebauliche Kriminalprävention
- Geologischer Dienst NRW
- Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Niederrhein -
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs- und Vertragswesen
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben
- Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Niederrhein
- Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Rheinland
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Denkmalpflege im Rheinland
- Landesverband der Jüdischen Gemeinden von Nordrhein
- Handelsverband NRW Krefeld-Kempfen-Viersen e.V.
- Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
- Handwerkskammer Düsseldorf
- Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Viersen
- Landesbüro der Naturschutzverbände NRW
- Zweckverband Naturpark Schwalm-Nette
- Niersverband
- Schwalmverband
- Netteverband
- Erftverband
- Gemeindewerke Brüggen GmbH
- Vodafone NRW GmbH

- RWE Rhein-Ruhr Netzservice GmbH, Regionalzentrum Neuss
- RWE Power AG
- Westnetz GmbH
- NEW Netz GmbH
- SWK MOBIL GmbH
- Deutsche Telekom AG, T-Com PTI 24
- Deutsche Glasfaser Holding GmbH
- Evangelische Kirche im Rheinland, Landeskirchenamt
- Evangelische Kirchengemeinde Bracht-Breyell
- Evangelische Kirchengemeinde Brüggen-Elmpt
- Bischöfliches Generalvikariat, Hauptabteilung Bauwesen/Liegenschaften
- Katholisches Pfarramt Born
- Katholisches Pfarramt Bracht
- Katholisches Pfarramt Brüggen
- Intern - Liegenschaftsamt
- Intern - Ordnungsamt
- Intern - Technisches Bauamt
- Intern - Untere Denkmalbehörde
- Intern - Wirtschaftsförderung
- Intern - Klimaschutz
- Intern - Behindertenbeauftragte
- Intern - Projektmanager