Burggemeinde Brüggen
Bracht | Brüggen | Born

Burggemeinde Brüggen · Postfach 1252 · 41374 Brüggen

Verteiler

siehe Anlage

Der Bürgermeister

Rathaus Brüggen
Klosterstraße 38
41379 Brüggen
Telefon +49 (0)2163 5701-0
Telefax +49 (0)2163 5701-65

Planen / Klimaschutz / Liegenschaften

Wir sind für Sie da:
8.00 - 12.30 und 13.30 - 16.00 Uhr,
außer freitags nachmittags

Ihre Ansprechpartnerin:
Lea Heusack, Zimmer 306
Telefon +49 (0)2163 5701-204
E-Mail: Lea.Heusack@brueggen.de

Mein Zeichen: 61.26.20-Brü/6a, 7. Änd.

Brüggen, 23.04.2025

Bebauungsplan Brü/6a „Born Süd - Borner Feld“ (Überarbeitung), 7. Änderung

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Burggemeinde Brüggen hat in seiner Sitzung am 08.04.2025 dem Entwurf des Bebauungsplanes Brü/6a „Born Süd - Borner Feld“ (Überarbeitung), 7. Änderung zugestimmt und beschlossen die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Ziel der Planung ist die Erweiterung des Baufensters für eine Neubebauung auf dem Grundstück. Den räumlichen Geltungsbereich sowie die weiteren Einzelheiten entnehmen Sie bitte den im Internet bereitgestellten Entwurfsunterlagen.

Die Planung dient der baulichen Innenentwicklung und erfüllt die Voraussetzungen des § 13 a BauGB. Sie wird daher im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange werden Sie hiermit aufgefordert, Ihre Stellungnahme **bis zum 28.05.2025** abzugeben. Nach § 4 Abs. 2 BauGB soll die Frist bei einem wichtigen Grund angemessen verlängert werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Gegenüber den in der frühzeitigen Unterrichtung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.02.2025 zugesandten Unterlagen wurden in den Planunterlagen Kennzeichnungen zur Erbebengefährdung und zum Bergbau sowie ein Hinweis zu den anzuwendenden DIN-Normen aufgenommen.

Die Unterlagen zum Änderungsentwurf stehen Ihnen bis zum Ablauf der Beteiligungsfrist auf der Webseite der Burggemeinde Brüggen zur Verfügung. Sie können unter dem Link https://www.brueggen.de/bauen-umwelt/bauen-wohnen/bauplanungsrecht/aktuelle-

planungen eingesehen und heruntergeladen werden. Auf Verlangen werden wir Ihnen die Entwurfsunterlagen in gedruckter Ausfertigung übermitteln.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB findet in der Zeit vom 25.04.2025 bis einschließlich 28.05.2025 statt. Die Planunterlagen sind für die Öffentlichkeit auf der Internetseite der Burggemeinde Brüggen und zusätzlich beim Sachgebiet 2.1 Planen / Bauen / Umwelt der Burggemeinde Brüggen, Rathaus Brüggen, Zimmer 305/306 (Eingang C), Klosterstraße 38, 41379 Brüggen während der Öffnungszeiten oder nach Terminvereinbarung einsehbar.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Heusack

Verteiler zum Schreiben vom 23.04.2025

Bebauungsplan Brü/6a „Born Süd - Borner Feld“ (Überarbeitung), 7. Änderung
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs . 2 BauGB

☒ Kreisverwaltung Viersen, Amt für Bauen, Landschaft und Planung

☒ Bezirksregierung Düsseldorf Dezernat 53

☒ Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW

☒ Bezirksregierung Köln Abt. 7, Dezernat 72

☒ Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I3

☒ Finanzamt Viersen, Bewertungsstelle

☒ Kreispolizeibehörde Viersen, KK 1 – KP/O Städtebauliche Kriminalprävention

☒ Geologischer Dienst NRW

☒ Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Niederrhein -

☒ Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs-und Vertragswesen

☒ Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben

☒ Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Niederrhein

☒ Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Rheinland

☒ Landschaftsverband Rheinland, Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland

☒ Landschaftsverband Rheinland, Amt für Denkmalpflege im Rheinland

☐ Landesverband der Jüdischen Gemeinden von Nordrhein

☒ Handelsverband NRW Krefeld-Kempen-Viersen e.V.

☒ gemeinsam Burggemeinde e.V.

☒ Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

☒ Handwerkskammer Düsseldorf

☒ Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH

☒ Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Viersen

☒ Landesbüro der Naturschutzverbände NRW

☒ Zweckverband Naturpark Schwalm-Nette

☒ Niersverband

☒ Schwalmverband

☐ Netteverband

☒ Erftverband

☒ Gemeindewerke Brüggen GmbH

☒ Vodafone NRW GmbH

☒ RWE Power AG

☒ Westnetz GmbH

☒ NEW Netz GmbH

☒ SWK MOBIL GmbH

☒ Deutsche Telekom AG, T-Com PTI 24

☒ Deutsche Glasfaser Holding GmbH

☒ Evangelische Kirche im Rheinland, Landeskirchenamt

☐ Evangelische Kirchengemeinde Bracht-Breyell

☒ Evangelische Kirchengemeinde Brüggen-Elmpt

☒ Bischöfliches Generalvikariat, Hauptabteilung Bauwesen/Liegenschaften

☒ Katholisches Pfarramt Born

☐ Katholisches Pfarramt Bracht

☐ Katholisches Pfarramt Brüggen

☒ Intern - Liegenschaftsamt

☒ Intern - Ordnungsamt

☒ Intern -Technisches Bauamt

☒ Intern - Untere Denkmalbehörde

☒ Intern - Wirtschaftsförderung

☒ Intern - Klimaschutz

☒ Intern - Behindertenbeauftragte

☒ Intern – Projektmanager

☒ Intern - Jugendarbeit

☒ Intern - Krisenprävention