

Burggemeinde Brüggen · Postfach 1252 · 41374 Brüggen

Verteiler

siehe Anlage

Der Bürgermeister

Rathaus Brüggen
Klosterstraße 38
41379 Brüggen
Telefon +49 (0)2163 5701-0
Telefax +49 (0)2163 5701-65

Planen / Klimaschutz / Liegenschaften

Wir sind für Sie da:
8.00 - 12.30 und 13.30 - 16.00 Uhr,
außer freitags nachmittags

Ihre Ansprechpartnerin:
Lea Heusack, Zimmer 306
Telefon +49 (0)2163 5701-204
E-Mail: Lea.Heusack@brueggen.de

Mein Zeichen: 61.20.20-81. Änd.

Brüggen, 23.04.2025

81. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Gewerbegebietes mit Nutzungsbeschränkung hier: Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Burggemeinde Brüggen beabsichtigt, die 81 Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Gegenstand der Änderung ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes mit Nutzungsbeschränkung sowie einer Grünfläche. Darüber hinaus sollen Teile der Grundstücke Gemarkung Bracht, Flur 11, Flurstück 706 und Gemarkung Bracht, Flur 23, Flurstück 386 als Gewerbegebiet ausgewiesen. Den räumlichen Geltungsbereich sowie die weiteren Einzelheiten entnehmen Sie bitte den im Internet bereitgestellten Entwurfsunterlagen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erhalten Sie Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern. Dabei fordere ich Sie auf, insbesondere auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB einzugehen und die bei Ihnen verfügbaren und für die Abwägung verwertbaren Informationen bereit zu stellen. Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes Bra/38 „Zwischen Hubertusweg und B 221“. Bitte geben Sie gesonderte Stellungnahmen für das Flächennutzungsplanverfahren sowie das Bebauungsplanverfahren ab.

Die Unterlagen zum Änderungsentwurf stehen Ihnen bis zum Ablauf der Beteiligungsfrist auf der Webseite der Burggemeinde Brüggen zur Verfügung. Sie können unter dem Link <https://www.brueggen.de/bauen-umwelt/bauen-wohnen/bauplanungsrecht/aktuelle-planungen> eingesehen und heruntergeladen werden. Auf Verlangen werden wir Ihnen die Entwurfsunterlagen in gedruckter Ausfertigung übermitteln.

Sollte ich **bis zum 28.05.2025** ohne Nachricht von Ihnen sein, gehe ich davon aus, dass Ihre Belange durch die Planung nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heusack', written in a cursive style.

Heusack

—

—

—

Verteiler zum Schreiben vom 23.04.2025

81. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs . 1 BauGB

- ☒ Kreisverwaltung Viersen, Amt für Bauen, Landschaft und Planung
- ☒ Bezirksregierung Düsseldorf Dezernat 53
- ☒ Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW
- ☒ Bezirksregierung Köln Abt. 7, Dezernat 72
- ☒ Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I3
- ☒ Finanzamt Viersen, Bewertungsstelle
- ☒ Kreispolizeibehörde Viersen, KK 1 – KP/O Städtebauliche Kriminalprävention
- ☒ Geologischer Dienst NRW
- ☒ Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Niederrhein -
- ☒ Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs-und Vertragswesen
- ☒ Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben
- ☒ Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Niederrhein
- ☒ Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Rheinland
- ☒ Landschaftsverband Rheinland, Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
- ☒ Landschaftsverband Rheinland, Amt für Denkmalpflege im Rheinland
- ☐ Landesverband der Jüdischen Gemeinden von Nordrhein
- ☒ Handelsverband NRW Krefeld-Kempfen-Viersen e.V.
- ☒ gemeinsam Burggemeinde e.V.
- ☒ Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
- ☒ Handwerkskammer Düsseldorf
- ☒ Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH
- ☒ Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Viersen
- ☒ Landesbüro der Naturschutzverbände NRW
- ☒ Zweckverband Naturpark Schwalm-Nette
- ☒ Niersverband
- ☐ Schwalmverband
- ☒ Netteverband
- ☒ Erftverband
- ☒ Gemeindewerke Brüggen GmbH

- ☒ Vodafone NRW GmbH
- ☒ RWE Power AG
- ☒ Westnetz GmbH
- ☒ NEW Netz GmbH
- ☒ SWK MOBIL GmbH
- ☒ Deutsche Telekom AG, T-Com PTI 24
- ☒ Deutsche Glasfaser Holding GmbH
- ☒ Evangelische Kirche im Rheinland, Landeskirchenamt
- ☒ Evangelische Kirchengemeinde Bracht-Breyell
- ☐ Evangelische Kirchengemeinde Brüggen-Elmpt
- ☒ Bischöfliches Generalvikariat, Hauptabteilung Bauwesen/Liegenschaften
- ☐ Katholisches Pfarramt Born
- ☒ Katholisches Pfarramt Bracht
- ☐ Katholisches Pfarramt Brüggen
- ☒ Intern - Liegenschaftsamt
- ☒ Intern - Ordnungsamt
- ☒ Intern - Technisches Bauamt
- ☒ Intern - Untere Denkmalbehörde
- ☒ Intern - Wirtschaftsförderung
- ☒ Intern - Klimaschutz
- ☒ Intern - Behindertenbeauftragte
- ☒ Intern – Projektmanager
- ☒ Intern - Jugendarbeit
- ☒ Intern - Krisenprävention