



Burggemeinde Brüggen

Bebauungsplan Bra/38 "Zwischen Hubertusweg und B 221" – VORENTWURF



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

GE_e eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

OK Höhe baulicher Anlagen (Oberkante):

Z.B. Oberkante in Meter (m) über Normalhöhen-Null (NHN) als Höchstmaß
OK max. = 63,50 m über NHN

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

• • • Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

— Baugrenze

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche, privat (p)

• • • Zweckbestimmung:
Randeingrünung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Bra/38
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

FD Flachdach

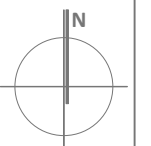
PD Pultdach

ShD Sheddach

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

--- Grenze der Anbauverbotszone (B 221) gemäß Bundesfernstraßengesetz – FStrG
--- Grenze der Anbaubeschränkungszone (B 221) gemäß Bundesfernstraßengesetz – FStrG



Burggemeinde Brüggen

Bebauungsplan Bra/38 "Zwischen Hubertusweg und B 221"

M 1 : 1.000 – VORENTWURF

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

20.03.
2025

