

Burggemeinde Brüggén

Flächennutzungsplan, 72. Änderung

___. Ausfertigung

Maßstab 1:5.000

Darstellungen

Allgemeine und besondere Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

	W	Wohnbaufläche
	MI	Mischgebiet
	GE	Gewerbegebiet
	GE n	Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung
	SO Reitsport	Sonderbaufläche, hier: Reitsport

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

	Gemeinbedarfsfläche
	Kindertageseinrichtung
	Alteinrichtung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	öffentl. Straße
	Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserleitungen, sowie für Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Flächen für Abwasserbeseitigung
	Versickerung von Niederschlagswasser
	Hauptabwasserleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünfläche
	Spielplatz

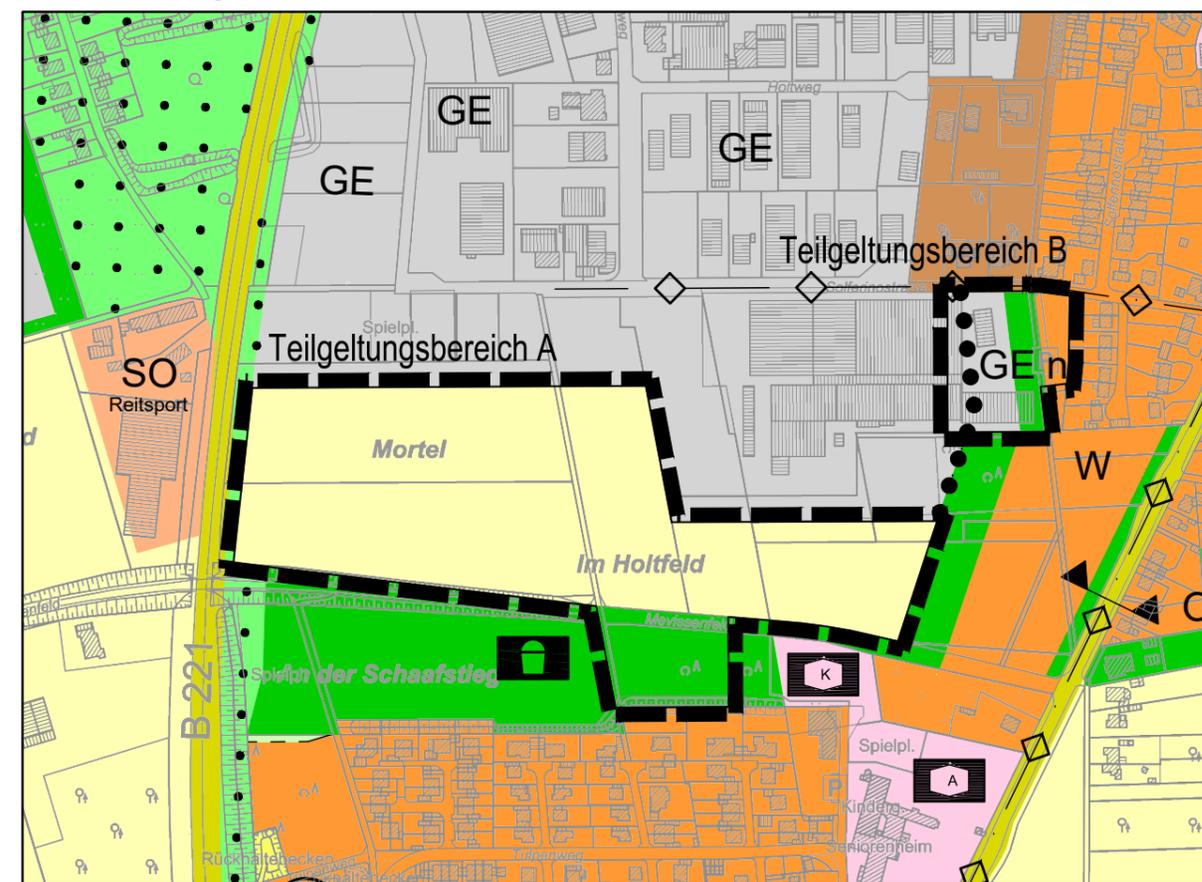
Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Landwirtschaft
	forstwirtschaftliche Fläche / Wald

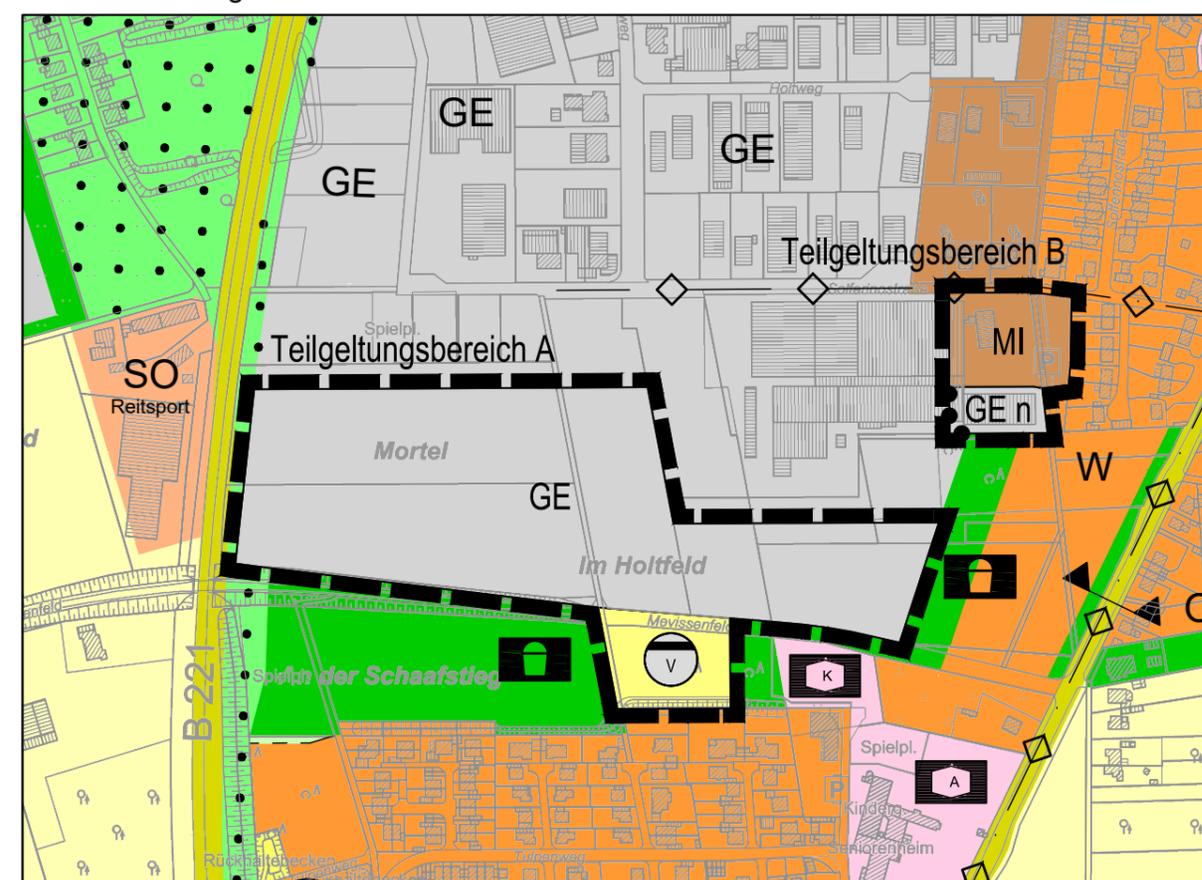
sonstige Darstellungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

alte Darstellung



neue Darstellung



Der Rat der Burggemeinde Brüggén hat in seiner Sitzung am ____ nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekanntgemacht.

Brüggén, den _____ Bürgermeister _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ____ in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____.

Brüggén, den _____ Bürgermeister _____

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____.

Brüggén, den _____ Bürgermeister _____

Der Rat der Burggemeinde Brüggén stimmte am ____ diesem Plan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Brüggén, den _____ Bürgermeister _____

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ____ in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ öffentlich ausgelegt.

Brüggén, den _____ Bürgermeister _____

Der Rat der Burggemeinde Brüggén hat am ____ über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden. Der Gemeinderat hat den Plan am ____ beschlossen.

Brüggén, den _____ Bürgermeister _____

Die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Burggemeinde Brüggén beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss vom ____ übereinstimmt.

Brüggén, den _____ Bürgermeister _____

Der Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den _____ Die Bezirksregierung
Im Auftrag

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am ____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Brüggén, den _____ Bürgermeister _____

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. 11. 2017 (BGBl. I S. 3786)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. 12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses mit Ausnahme der Baunutzungsverordnung. Hier gilt gem. § 25ff BauNVO der Stand zum Zeitpunkt der jeweils letzten Offenlage (öffentliche Auslegung / Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB)

Stand: 04.06.2025